

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferente obiectivului "Scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia în intravilan, în vederea realizării investiției-"PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE" situat municipiului Caracal tarlaua 122, parcelele 12 și 13

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere necesitatea dezvoltării fondului construit, în scopul elaborării Planului Urbanistic General, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, este necesară elaborarea de documentații PUD care să stabilească obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul informării și consultării publicului nr. 4490 din 18.03.2013
 - Punctul de vedere nr. 4575 din 19.03.2013 al Direcția de Dezvoltare Urbană, Cadastru, Lucrări Publice, Programe Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Caracal
 - Raportul de specialitate cu nr. 4576 din 19.03.2013 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile Legii nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la: aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal.
 - Prevederile Art. 36(5) lit c. din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea lucrărilor de construcții
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. - Consiliul local Caracal aprobă Avizul Unic nr.114 /2013 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului din Cadrul Consiliului Județean Olt - Aviz favorabil.

ART.2 – Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferente obiectivului "Scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia în intravilan, în vederea realizării investiției-"PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE" situat municipiului Caracal tarlaua 122, parcelele 12 și 13 .

ART. 3 – Se aprobă regimul de înălțime, indicii și indicatorii urbanistici, reglementări aferente PUZ, conform anexei, ce face parte din prezenta hotărâre. PUZ va fi preluat în documentațiile de urbanism și PUG al municipiului Caracal.

ART. 4 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PRIMAR,
EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL-EMIL RĂDESCU



CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM

AVIZ NR. 114
din 21.03.2013

privind lucrarea P.U.Z. - pentru "CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE" în municipiul Caracal, Tarlaua 122, Parcela 12 și 13, județul Olt.

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE"
Localizarea acestuia: MUNICIPIUL CARACAL, TARLAUA 122, PARCELA 12 ȘI 13, JUDEȚUL OLT

Nr.cadastral : 51945, 51947
Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL
Nr. proiect/Data elaborării :15/2013
Proiectant: S.C. IRMARIS STRUCTURAL S.R.L.
Beneficiar: OACĂ NICUȘOR DANIEL, OACĂ DANIELA MARIANA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI:

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 21.03.2013 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 42/29.03.2012 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi "pentru" :20.....
- voturi "împotriva":
- abțineri:

se acordă

AVIZ FAVORABIL cu următoarele condiții:

-să se respecte condițiile din avizele obținute.

PRESEDINTE COMISIE,
Paul STĂNESCU

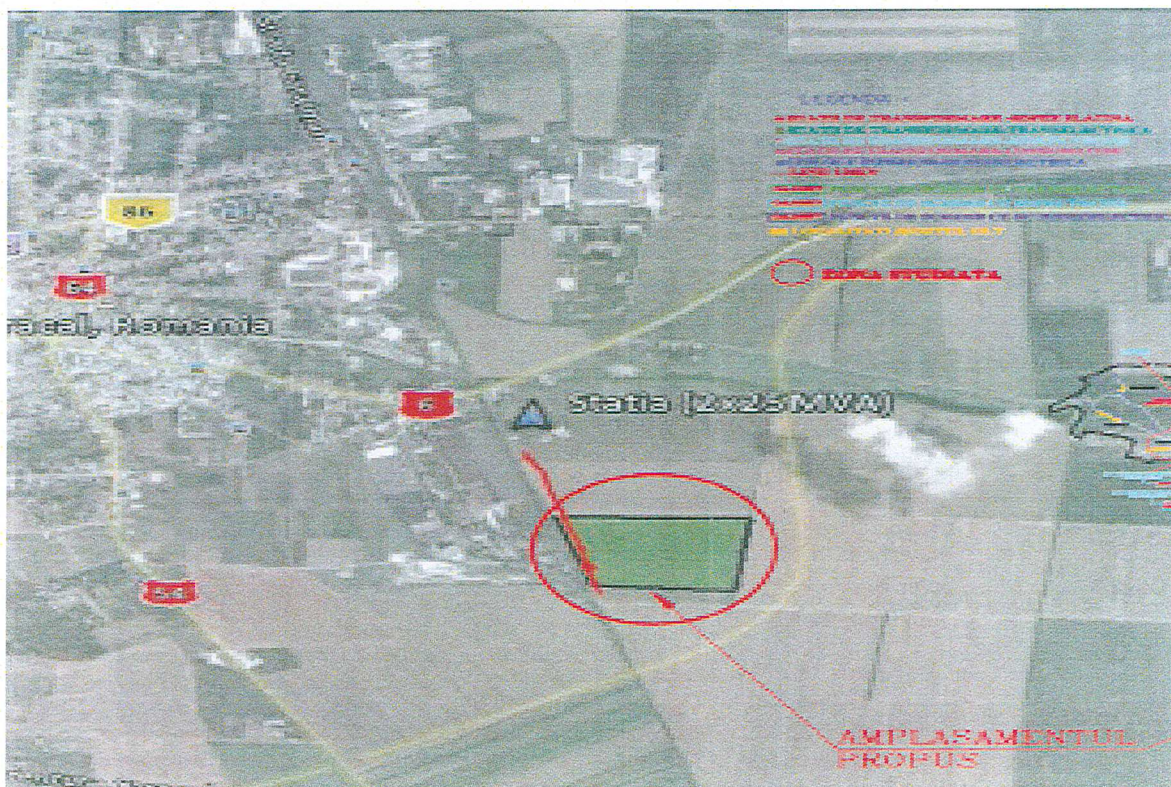


Secretar comisie,
Arhitect șef
Ovidiu Marian DAVIDESCU

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Ca urmare a solicitării de Oacă Nicușor Daniel, Oacă Daniela Mariana pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferente obiectivului "Scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia în intravilan, în vederea realizării investiției-"PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE" pentru imobilul (teren) situat în extravilanul municipiului Caracal tarlaua 122, parcelele 12 și 13 întocmite de SC IRMARIS STRUCTURAL SRL - Arh. Gheorghe Crudu proiect nr. 15/2013 pe baza Certificatului de Urbanism nr. 04 din 21.01.2013, s-au verificat documentele care o însoțesc, respectiv:

- Avizul nr. 737/01.02.2013 al SC IGO SA Caracal
- Avizul nr. 060009020653/21.02.2013 al SC CEZ DISTRIBUTIE SA
- Avizul nr. 835758/21.02.2013 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență
- Avizul nr. 563/15.03.2013 al Direcției pentru Agricultură Județeană OLT
- Avizul nr. 95/18.02.2013 al ANIF FILIALA OLT
- Avizul nr. 55/46/04.02.2013 al Direcției de Sănătate Publică Olt
- Avizul nr. 76/2013 al OCPI OLT, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA Olt

Str. Vornicu Ureche, nr. 15,
CARACAL, Cod 23500 jud. Olt, ROMÂNIA
C.I.F. 29499236

Tel/Fax: 0249515293/0249515222

E-mail: olt@anif.ro

Nr. 95/18.02.2013

Domnului și Doamnei OACĂ NICUȘOR-DANIEL și OACĂ DANIELA-MARIANA

ReL : **Aviz ANIF pentru PUZ**

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Olt, cu nr. 463 din 15.02.2013, prin care solicitați avizul pentru „**Plan urbanistic zonal – PARC PANOURI FOTOVOLTAICE 7 MWp**”, în vederea construirii în suprafață de **170000 mp**, în extinderea intravilanului Orașului Caracal, județul Olt, conform CU 04/21.01.2013, Iarlanu T122, parcela cadastrală P12, 13, nr. cadastral 51943, 51947 se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu în cadrul proiectului „**Plan urbanistic zonal – PARC PANOURI FOTOVOLTAICE 7 MWp**”, în suprafață totală de **170000 mp** din teritoriului administrativ al Orașului Caracal, județul Olt, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de **irigații** în Amenajarea Terasa Caracal, **plot 14+15, cod 205 și capacitate de desecare** în Amenajarea Zăvoaia Apele Vii, cod 1163, aflată în administrarea ANIF Filiala Județeană Olt.
Infrastructura plotului SPP14+15, este în proprietatea OUA Hidrociclo.

b) prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de **170000 mp** și se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de **170000 mp**.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „**Plan urbanistic zonal – PARC PANOURI FOTOVOLTAICE 7 MWp**”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „**Plan urbanistic zonal – PARC PANOURI FOTOVOLTAICE 7 MWp**”, din extravilanul Orașului Caracal, județul Olt, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;

3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni cu o nouă documentație, la autorizarea de construire, pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare, precum și pentru semnarea unui contract de prestări servicii pentru suprafața scoasă din circuitul agricol cu ANIF Filiala Județeană Olt;

4. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe pe 3 metri față de ampriza canalului Valea Caracal și 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații CP3, A22;

5. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

6. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

7. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

8. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 15, proiectant SC IRMARIS STRUCTURAL SRL, orice modificare de soluție sau amplasament dușând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Director Filială,
ING. VRUSE CRISTIAN DAN

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Județeană Olt
Str. Vornicu Ureche, nr. 15, Jud. Olt
Tel/Fax 0249/515293, 0249/512222

Către,

OACA NICUSOR DANIEL, OACA DANIELA MARIANA
CARACAL, Str. Aleea 1 Decembrie nr. 98

Referitor la Cererea de aviz pentru obiectivul ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.Z.

Suntăm de acord cu realizarea obiectivului propus conform Documentatiei
inaintate si Certificatului de Urbanism nr 04/21.01.2013 si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
- Se va respecta SR8591/97
- Valabilitatea avizului de amplasament este de 12 luni.

Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru obiectivul din Documentatia
inaintata si din Certificatul de Urbanism nr 04/21.01.2013 .

Director General,

Ing. Stelian Peseșu



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE
Directia pentru Agricultură Județeană OLT

Nr. 563/15.03.2013

CĂTRE,

OACĂ NICUSOR DANIEL si OACĂ DANIELA MARIANA

AVIZ FAVORABIL PUZ

În urma analizării documentației depuse de dvs. și înregistrată la DAJ OLT cu
nr. 562/15.03.2013 privind "Studiul PUZ " pentru extinderea limitelor intravilanului
Orasului CARACAL , Jud. OLT, în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de
170.000 mp teren arabil extravilan pentru "CONSTRUIRE PARC PANOURI
FOTOVOLTAICE", se constată următoarele:

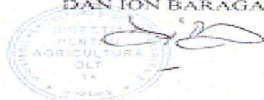
- Suprafața de 170.000 mp teren din T 122, P12, P13, ce face obiectul cererii are
categoria de folosință arabil și se va menține această categorie de folosință a terenului.
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările
ulterioare, prevede la art.9 alin.1 că "amplasarea noilor construcții de orice fel se face
în intravilanul localităților cu excepția construcțiilor cu destinație agricolă".
- Conform prevederilor art.32 lit.c din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismului la emiterea certificatului de urbanism , autoritatea publică
locală poate să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui PLAN
URBANISTIC ZONAL și de aprobare a acestuia de autoritatea publică locală, numai
în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice etc.

Astfel, din coroborarea prevederilor menționate mai sus, pentru realizarea
obiectivelor de investiții "PARCURI FOTOVOLTAICE" care pot fi asimilate
parcurilor tehnologice, este necesară aprobarea de scoatere din circuitul agricol a
întregului teren ocupat de investiție.

În situația introducerii în intravilan a terenului aferent investiției, prin
aprobarea unui PUZ, aprobarea ulterioară de scoatere din circuitul agricol a
acestuia se va obține fără plata taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului
funciar.

Având în vedere această situație DAJ OLT dă **AVIZ FAVORABIL**
LUCRĂRIILOR, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV,
DAN ION BĂRĂGAN



Întocmit,
MARIA PAVĂL

Directia pentru Agricultură Județeană Olt
Slatina, Str. Arcului , nr. 20 ;
Tel. 0249.430.538 ; Fax. : 0249.416.388,
E-mail mailto:director.executiv@dafo-olt.ro



**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI OLT**



Str. Crișan, Nr. 9 - 11, Slatina, Jud. Olt, Cod postal 230013
Telefon 0249-422.803 • 0249-418.517 • e-mail: depj.oh@redlink.ro

BIROU MEDICINA MUNCII

Str. Aleea Tipografiei, nr. 1, Slatina, Jud. Olt

Tel: 0249/432221, Fax: 415.933, E-mail: depolt@redlink.ro

Nr. 55/46/04.02.2013

CĂTRE,

**OACĂ NICUȘOR DANIEL
CARACAL, STR. ALEEA 1 DECEMBRIE 1918, NR.98**

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Biroul de Avize și Autorizații din cadrul D.S.P. Olt cu nr.55/04.02.2013 prin care solicitați un acord pentru proiectul „PARC INSTALAȚIE PANOURI FOTOVOLTAICE” - FAZA P.U.Z. în Caracal, T122, P13/ T122, P12, vă comunicăm că, în conformitate cu Ord. M.S. nr. 251/2012 pentru modificarea și completarea Ord. M.S. nr.1030/2009, eliberarea actelor de reglementare (în acest caz Notificare) se face doar pentru proiectele de amplasare, amenajare și construcție, cu respectarea normelor de igienă privind mediul de viață al populației aprobate prin Ord. M.S. nr.536/1997.

**DIRECTOR EXECUTIV D.S.P. OLT
DR. PAUL CÎNCĂ**



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"MATEI BASARAB" AL JUDEȚULUI OLT

Nesecret

Exemplar nr. 1
Nr. 222/2013
Slatina, 04.02.2013

230002, str. Aleea Tipografiei, nr. 1, mun. Slatina, jud. Olt
Tel.: 0249/432211; 0249/432212, fax: 0249/432286
www.isajoh.ro

PUNCT DE VEDERE TEHNIC DE SPECIALITATE

privind verificarea proiectului nr. 15/2015 - faza P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal - "Amplasare parc panouri fotovoltaice 7MW"

1.) Date de Identificare:

- Amplasament : - mun. Caracal, T.122- P.13, T122-P12, jud. Olt;
- Nr. cerere: - 835040 din 14.02.2013;
- Beneficiar : - Oacă Nicușor Daniel și Oacă Daniela Mariana, jud.Olt, mun. Caracal, str.1 Decembrie 1918, nr.98;
- Certificat de urbanism: - nr. 04 din 21.01.2013, emis de Consiliul Județean Olt;
- Proiectant: - S.C. Irmiris Structural S.R.L., Constanta.
- Specialist cu drept de semnătură: - arh.Gheorghe Crudu;
- Au fost prezentate pentru verificare următoarele:

Piese scrise:

- memoriu tehnic;
- certificat de urbanism nr.04 din 21.01.2013;

Piese desenate:

- plan situație;
- plan încadrare în zonă;
- plan încadrare în P.U.G;
- plan reglementări urbanistice;
- plan situație juridică terenuri;
- plan reglementare echipare edilitară;

2.) Concluzii:

În urma verificărilor efectuate, avizăm favorabil documentația tehnică Plan Urbanistic Zonal - "Amplasare parc panouri fotovoltaice 7MW", sub forma în care a fost prezentată.

Cu deosebită stimă,

**INSPECTOR SEF
COLONEL
PICA MARIAN**

Aprob
 Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară OLT
 Gigel CHIRITA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 88/2013

Întocmit astăzi 05.03.2013,
 privind lucrarea 10760 din 04.03.2013
 având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 76, data 28.02.2013.

1. Beneficiar : Oața Nicușor-Daniel și Oața Daniela-Mariana
2. Executant : S.C. Millenium Topographica S.R.L.
3. Denumirea lucrărilor recepționate : Plan de situație pentru recepție P.U.Z. în T 122: P 12 și P 13
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT conform avizului de începere a lucrărilor:

- cerere de recepție;
- memoriu tehnic;
- copie certificat de urbanism nr. 04/21.01.2013;
- extras de carte funciara nr. 9466/25.02.2013 și 9467/25.02.2013;
- plan de încadrare în zonă;
- măsuratori realizate în rețeaua de indesire;
- plan topografic scară 1 : 1000.

5. Concluzii:

- UAT Caracal, tarla 122, parcelele 12 și 13;
- Suprafața = 170045 mp

Lucrarea este declarată ADMISĂ

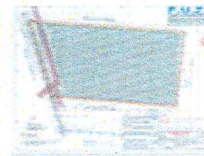
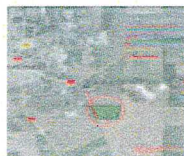
Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară OLT,
 Smaranda CIRSTEA

Consilier/Inspector de specialitate,

Eduard CINCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
DATA ANUNȚULUI 20.02.2013



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PLAN URBANISTIC ZONAL
"SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL ȘI INTRODUCEREA
ACESTUIA ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC
DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE"

INIȚIATOR: OACĂ NICUȘOR DANIEL, OACĂ DANIELA MARIANA
PROIECTANT: SC IRMARIS STRUCTURAL SRL - ARH. GHEORGHE CRUDU.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
 Asupra documentației disponibile la sediul
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CARACAL, STR. PIATA VICTORIEI NR. 10
COMPARTIMENTUL CERTIFICATE DE URBANISM, AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE
20.02.2013-16.03.2013 (ÎN ZILE LUCRĂTOARE) ÎNTRE ORELE 09-14

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- Implicarea în etapa pregătitoare aprobării PUD prin observații și puncte de vedere
- Implicarea în etapa aprobării PUD în ședința Consiliului Local Caracal
- Implicarea în etapa de monitorizare a implementării PUD. Se va consulta și documentația aprobată.

Răspunsul la observațiile transmise va fi așezat la biroul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 (curte interioară) și la adresa comunicată de persoana care a făcut observația.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Nîpă Daniela, inspector de specialitate municipiul Caracal Piața Victoriei nr. 8, telefon 0249 511384- interior 111, email office@primariacaracal.ro



Agencia pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1003/4.03.2013

Ca urmare a notificării adresate de Oaca Nicușor Daniel, Oaca Daniela Mariana, cu sediul în Caracal, str. Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 98, jud. Olt, înregistrată în Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 1003/31.01.2013, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia;
- O.M. nr. 595/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2013 ca planul "Plan Urbanistic Zonal - Construire parcare industrială (producție/depozitare/ parcare fotovoltaică)", extravilan Caracal, T 122, P13/ T 122, P12, jud. Olt, nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competență emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. a.
- În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat. Documentația a fost întocmită pentru amplasarea unui parcare industrială (parcare fotovoltaică) în extravilanul localității Caracal, județul Olt.
- Terenurile pe care va fi amplasat parcul fotovoltaic este de 17 ha și se află în proprietatea persoanelor fizice Oaca Nicușor Daniel, Oaca Daniela Mariana prin contract de vânzare-cumpărare Parcul fotovoltaic va avea o capacitate totală de aproximativ 7 000 kWp.
- Conectarea la Sistemul Energetic Național (SEN) se va face printr-o linie electrică subterană (L.E.S) direct în stația electrică 20/110 kV aflată în apropiere. Zona ce face obiectul documentației este compusă din terenuri aflate în extravilan, cu destinația de teren arabil, accesibile din drumurile județene, comunale și de exploatare existente în zonă.
- Reglementările prevăzute prin P.U.Z. vor fi preluate în cadrul Planului Urbanistic General al comunei (cf. Certificat de Urbanism nr. 4, din 21.01.2013).

Zona nu se află pe direcția de dezvoltare a localităților într-un viitor apropiat, potențialul existent fiind dat de funcțiunea de cultură agricolă. Scopul acestei documentații:

- Amplasarea judecătorească a parcurilor fotovoltaice în extravilanul localității Caracal;
- Determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru amplasarea parcurilor fotovoltaice, transformărilor și a liniilor electrice subterane și aeriene, aferente localității Caracal;
- Determinarea regimului juridic al terenurilor;
- Scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de aproximativ 17 ha (din care Se - 16,5 ha module parcuri fotovoltaice) aferente instalațiilor ce vor fi dispuse pe terenurile sus - menționate;
- Trasearea din punct de vedere tehnic a rețelei electrice interne și de legătură la rețeaua națională de energie;
- Trasearea și stabilirea de reglementări a rețelei electrice de racord la Sistemul Energetic Național;
- Determinarea zonelor de protecție (existente și propuse);
- Protecția mediului înconjurător.

Accesul în amplasament se face din drumul DE 564, care leagă DE 563 și drumul DE 505. Terenurile care fac obiectul P.U.Z. sunt traversate de o linie electrică aeriană de 20kV. Pe amplasamentul studiat nu există rețeaua de canalizare menajeră, nu există rețeaua aparținând RomTelecom, nu există consumatori, surse sau conducte de alimentare cu energie termică. Parcul fotovoltaic este așezat în extravilanul localității Caracal, într-o zonă cu destinație de teren arabil, fiind nici un fel de construcții și în afara siturilor istorice, de arhitectură sau care prezintă vreun interes tradițional sau turistic.

- Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat în A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- Anunțul publicat în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 1.02.2013 și 4.02.2013 privind depunerea modificărilor în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost disponibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii în sediul A.P.M. Olt;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 21.02.2013;
- Pe durata derulării procedurii privind avizarea planului nu s-au înregistrat în A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 145/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ea. Dorel ȘERMILEA

SEF SERVICIU A.A.A.
Ing. Mircea POPA

Intocmit,
Ing. Florin CARUNTU



Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal a fost informat și consultat a publicului cu privire la elaborarea de către Oacă Nicușor Daniel, Oacă Daniela Mariana a documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferente obiectivului "Scoaterea terenului din circuitul agricol și

introducerea acestuia în intravilan, în vederea realizării investiției-“PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE” pentru imobilul (teren) situat în extravilanul municipiului Caracal tarlaua 122, parcelele 12 și 13 întocmite de SC IRMARIS STRUCTURAL SRL - Arh. Gheorghe Crudu, astfel:

- ◆ Au fost informați toți vecinii nefiind înregistrate sesizări în scris cu privire la această documentație.
- ◆ A fost publicat anunțul pe pagina web a Primăriei municipiului Caracal, pentru informarea tuturor celor interesați, nefiind înregistrată sesizare în scris cu privire la această documentație.
- ◆ A fost afișat anunțul la avizierul Primăriei municipiului Caracal, pentru informarea tuturor celor interesați, nefiind înregistrată sesizare în scris cu privire la această documentație.
- ◆ A fost afișat anunțul la adresa tarlaua 122, parcelele 12 și 13 prin grija solicitantului.

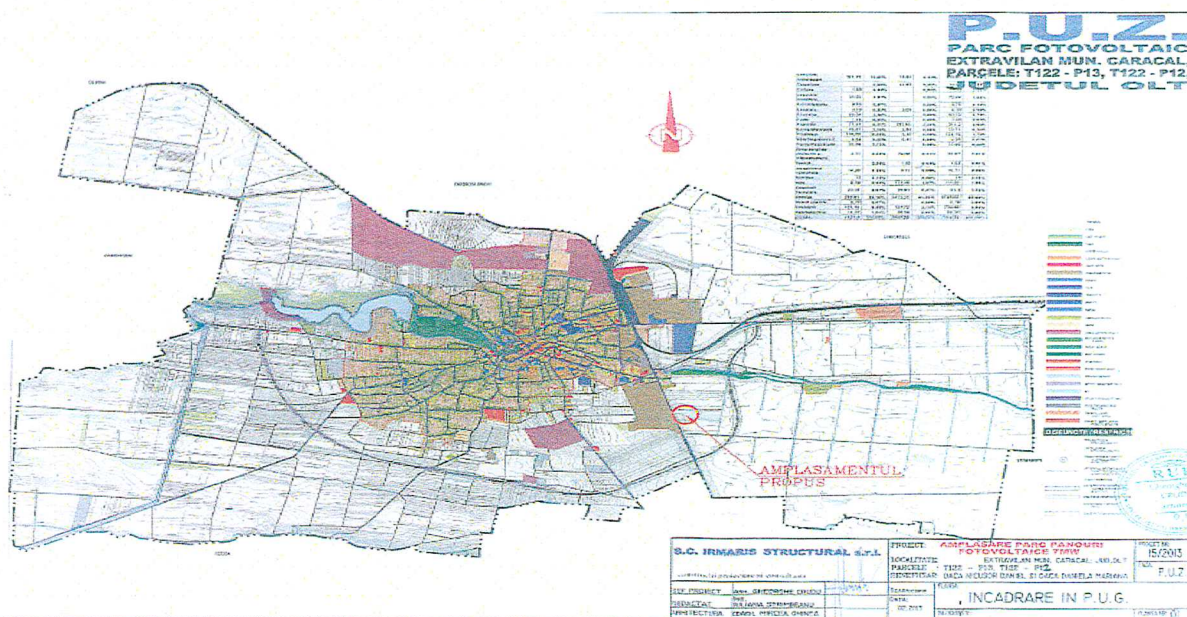
Prezentul raport a fost întocmit în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal. Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în cele două acte normative, etapa I-etapa elaborării propunerilor PUZ, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația ”Scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia în intravilan, în vederea realizării investiției-“PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE” pentru imobilul (teren) situat în extravilanul municipiului Caracal tarlaua 122, parcelele 12 și 13 a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare și aprobare.

ARHITECT ȘEF,

ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

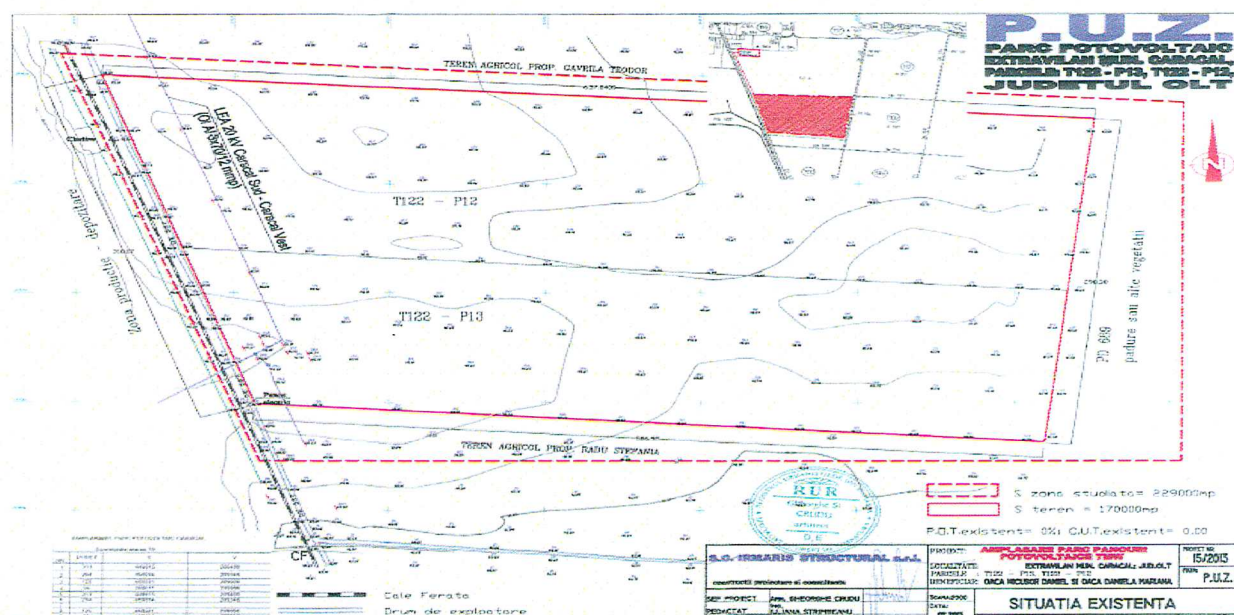
Ca urmare a solicitării de Oacă Nicușor Daniel, Oacă Daniela Mariana pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferente obiectivului "Scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia în intravilan, în vederea realizării investiției-"PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE" pentru imobilul (teren) situat în extravilanul municipiului Caracal tarlaua 122, parcelele 12 și 13 întocmite de SC IRMARIS STRUCTURAL SRL - Arh. Gheorghe Crudu proiect nr. 15/2013 pe baza Certificatului de Urbanism nr. 04 din 21.01.2013, s-au verificat documentele care o însoțesc, respectiv:

- Avizul nr. 737/01.02.2013 al SC IGO SA Caracal
- Avizul nr. 060009020653/21.02.2013 al SC CEZ DISTRIBUTIE SA
- Avizul nr. 835758/21.02.2013 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență
- Avizul nr. 563/15.03.2013 al Direcției pentru Agricultură Județeană OLT
- Avizul nr. 95/18.02.2013 al ANIF FILIALA OLT
- Avizul nr. 55/46/04.02.2013 al Direcției de Sănătate Publică Olt
- Avizul nr. 76/2013 al OCPI OLT, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt



Beneficiarul dorește realizarea unei investiții în domeniul producerii energiei

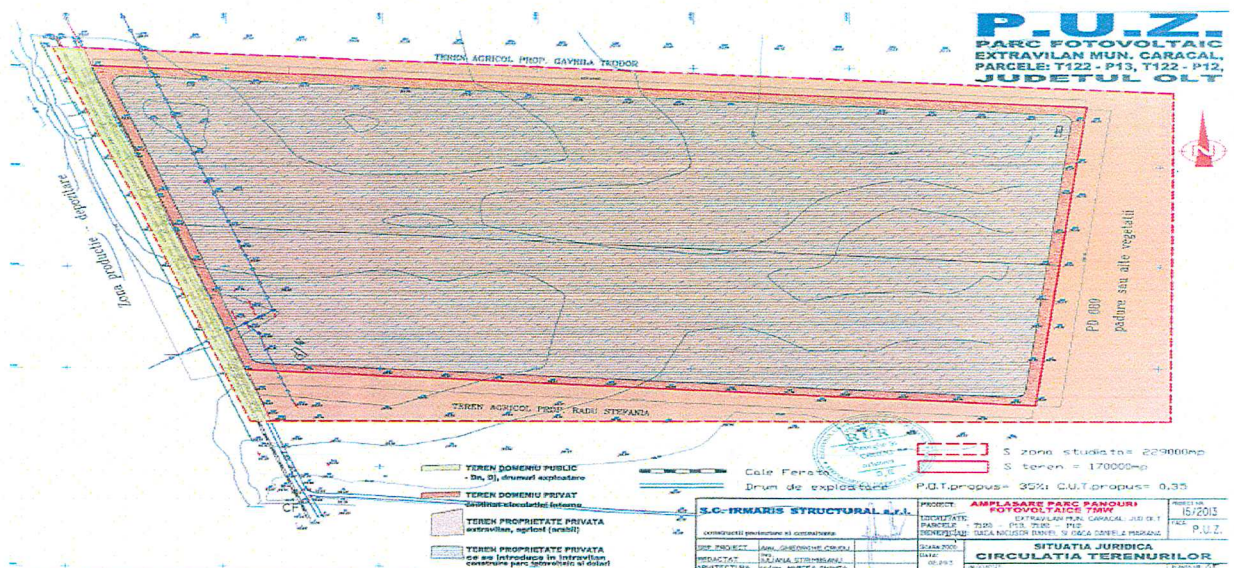
regenerabile ce constă în amplasarea unor grupuri de panouri fotovoltaice, care vor capta energia solară și o vor transforma în energie electrică. Capacitatea preconizată este de 7 MW.



Terenul studiat este compus din P12 și P13 ale T122 ce se află în extravilanul municipiului Caracal pe partea stângă a căii ferate Caracal-Corabia și are o suprafață de 170000,00 mp. Si este proprietatea beneficiarului.

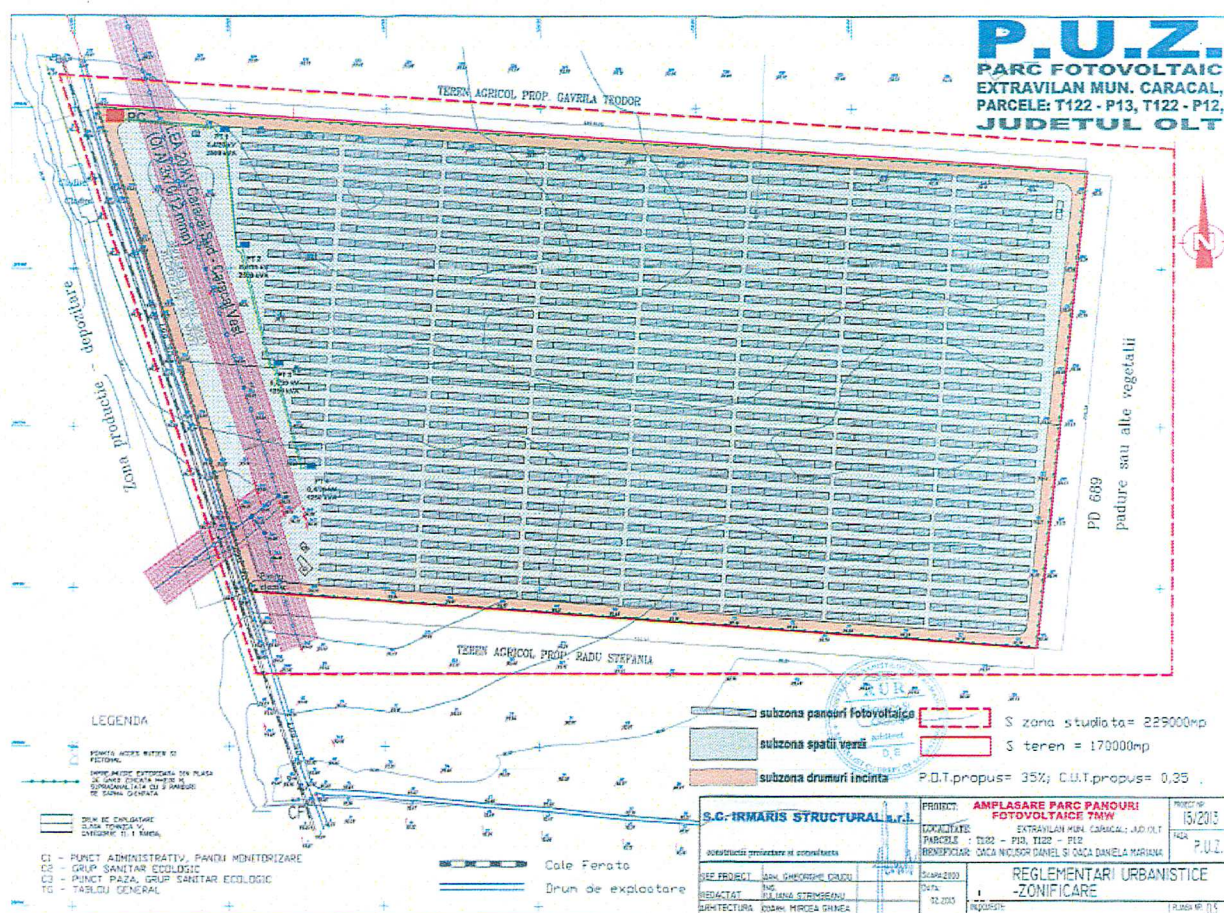
Datele mai sus menționate dau următoarele concluzii :

- Zona propusă spre studiu va avea d.p.d.v. al funcționalității destinația de zonă cu capacități de producere a energiei electrice și în acest sens pentru obținerea autorizației de construire este necesară introducerea ei în intravilanul municipiului.
- Asigurarea accesului în zona studiată de pe drumul de exploatare prin pietruirea acestuia
- Rezervarea suprafețelor de teren necesare spațiilor verzi



Energia electrică produsă de centrală va fi distribuită în rețeaua de medie tensiune către stația de transformare. Tehnologia de conversie fotovoltaică a energiei solare în energie electrică constă în module fotovoltaice montate pe structură metalică, orientate spre sud, la o înclinare față de orizontală de 30°. Modulele sunt alcătuite din celule-plachete semiconductoare din siliciu mono sau policristalin legate în serie/paralel pentru a asigura la ieșirea modulului anumite valori pentru tensiune și curent. Invertoarele transformă e.e. din c.c. în c.a. și în cazul de față tensiunea alternativă este ridicată de invertoare la 20kV specifică transportului de medie tensiune către stația de transformare de 110

Este exculă folosirea terenului în mod intensiv, procentul maxim de ocupare a terenului cu construcții POTmax =35%



Amplasarea panourilor fotovoltaice față de drumul de exploatare este la distanță de 60 m. Si la 7,00 m față de limita de hotar cu proprietățile învecinate.

Panourile fotovoltaice se vor orienta spre sud. Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 6,50 m..

Vor fi amplasate împrejurimi alcătuite din garduri metalice cu înălțimea de 3,50m.

Accesul în incintă se va face din drumul de pământ amenajat cu lățimea profilului de 5,000m.

Nu este cazul să fie amplasate instalații sanitare sau de alimentare cu apă amplasându-se module sanitare ecologice pentru uzul personalului.

Documentația mai sus-menționată a fost analizată și în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului din Cadrul Consiliului Județean Olt a primit Aviz favorabil, eliberat în baza prevederilor art.22. - (1) „Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop coordonează activitatea consiliilor locale și le acorda asistență tehnică de specialitate” și a art. 37(5) ” Avizele date de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism se supun deliberării și aprobării consiliului județean, consiliului local, respectiv Consiliului General al Municipiului București, după caz” din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că obiectivele principale propuse sunt :

1. Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul zonei
2. reglementarea gradului de construibilitate a terenului
3. rezolvarea circulației și a acceselor carosabile
4. crearea de noi locuri de muncă

Considerăm oportună realizarea rectificării intravilanului municipiului Caracal în vederea realizării unui astfel de obiectiv.

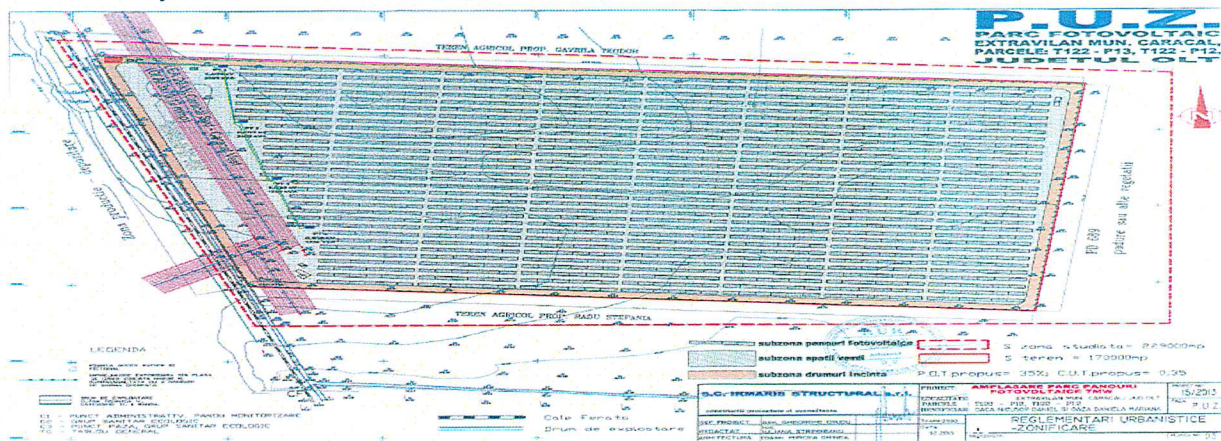
ARHITECT ȘEF,

ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării de Oacă Nicușor Daniel, Oacă Daniela Mariana pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferente obiectivului "Scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia în intravilan, în vederea realizării investiției-"PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE" pentru imobilul (teren) situat în extravilanul municipiului Caracal tarlaua 122, parcelele 12 și 13 întocmite de SC IRMARIS STRUCTURAL SRL - Arh. Gheorghe Crudu proiect nr. 15/2013 pe baza Certificatului de Urbanism nr. 04 din 21.01.2013, s-au analizat:

1. avizele obținute ce au fost menționate în Certificatului de Urbanism
2. respectarea de către proiectant de SC IRMARIS STRUCTURAL SRL - Arh. Gheorghe Crudu a specificului zonei din imediata vecinătate a zonei studiate
3. Respectarea informării și consultării publicului. Nici o persoană fizică sau juridică nu a semnalat probleme privitoare la realizarea acestui obiectiv.



Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor aprobarea Avizului Unic al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului din Cadrul Consiliului Județean Olt - Aviz favorabil precum și a documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferente obiectivului "Scoaterea terenului din circuitul agricol și introducerea acestuia în intravilan, în vederea realizării investiției-"PARC INDUSTRIAL FOTOVOLTAIC DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE" situat municipiului Caracal tarlaua 122, parcelele 12 și 13 .

**COMPARTIMENTUL CERTIFICATE DE URBANISM,
AUTORIZATII DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE,**

DANIELA NIȚU